

7c Datenschutzhinweise für Mieter

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	immo advalue e.U. Inh Dr. Alexander Wanke, MSc MRICS FN 347083 t 1190 Wien, Döblinger Hauptstraße 64 Tel: +43 664 4616001 e-mail: wanke@immoadvalue.at Wir sind vom Eigentümer der Liegenschaft mit der Immobilienbewertung beauftragt und verarbeiten im Rahmen dieser vertraglichen Tätigkeit personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutzbeauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, weil keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Bewertungsvertrag) im Rahmen der Bewertung des Objekts einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente, wie insbesondere Mietzinslisten.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Bewertung des Objektes für den Eigentümer)
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel, e-mail, etc) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Das sind bis zu 30 Jahre.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur, soweit es mit der Abwicklung des Vertrags (Bewertungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsbewertung im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang, soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht. Mögliche Empfänger können sein: potentieller Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder verbundene Gesellschaften für gemeinsame Projekte, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (zB Baubehörden), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

immo advalue e.U.
1190 Wien, Döblinger Hauptstraße 64
Tel: +43 664 461 60 01
Fax: +43 1 533 75 00 75
e-mail: wanke@immoadvalue.at

Firmenbuchnummer: 347083 t
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien
UID: ATU65701458
www.immoadvalue.at

	<p>beauftragte Professionisten/Dienstleister (zB Hilfssachverständige);</p> <p>Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft);</p> <p>Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden.</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken oä weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
Datenübertragbarkeit:	Es besteht <u>kein</u> Recht auf Datenübertragbarkeit.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer/Vermieter bzw der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen, und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Dr. Alexander Wanke, MSc MRICS | Tel: +43 664 4616001 | e-mail: wanke@immoadvvalue.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.